



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālrunis: 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

25.05.2023.

Nr. __

Par nekustamā īpašuma „Ēdene”, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu

Ar Cēsu novada domes 11.11.2021. lēmumu Nr.338 “Par nekustamā īpašuma “Ēdene”, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu” (protokols Nr. 12) atsavināšanai tika nodots nekustamais īpašums “Ēdene”, Dzērbenes pagastā, kadastra numurs 4250 004 0038, zemes vienības kadastra apzīmējums 4250 004 0038, kurai Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts zemes lietošanas mērķis– zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, turpmāk – Nekustamais īpašums. tika noteikta Nekustamā īpašuma pārdošanas cena – EUR 4 400,00.

Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Dzērbenes pagasta Zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000640604 reģistrēts Cēsu novada pašvaldības nekustamais īpašums „Ēdene”, kadastra Nr. 4250 004 0038, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 004 0038 2.2 ha kopplatībā.

Pamatojoties uz LR likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta 1., 2. un 2.1 daļām, ar Vecpiebalgas novada pašvaldības 15.08.2012. lēmumu Ilmai Lomanovskai izbeigtas lietošanas tiesības uz lietošanā piešķirto zemi un piedāvātas zemes nomas pirmtiesības. 2013.gada 1.janvārī Vecpiebalgas novada pašvaldība iznomājusī Ilmai Lomanovskai zemes vienību „Ēdene”, Dzērbenes pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4250 004 0038, kas pirms iznomāšanas atradās nomnieka pastāvīgajā lietošanā saskaņā ar Dzērbenes pagasta TDP 1992.gada 27.augusta lēmumu. Zemes nomas līgums pagarināts 03.01.2022.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 8.punktam- *Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.*

Nekustamā īpašuma “Ēdene”, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4250 004 0038, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 004 0038 kadastrālā vērtība 01.01.2022. gadā ir 1131,00 EUR (viens tūkstotis viens simts trīsdesmit viens euro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma “Ēdene”, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4250 004 0038, tirgus vērtība ir EUR 2700.00, ko 10.05.2023. noteikusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 110).

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 73.panta trešo un ceturto daļu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta 4.daļas 8.punktu, Finanšu komitejas 18.05.2023. (protokols Nr.5), Cēsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Ēdene”, kadastra Nr. 4250 004 0038, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, pārdošanas vērtību **EUR 2700.00** (divi tūkstoši septiņi simti euro).
2. Pārdot nekustamo īpašumu “Ēdene”, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4250 004 0038, zemes vienības kadastra apzīmējums 4250 004 0038, platība, 2.2 ha, Ilmai Lomanovskai personas kods 250951 - 10617, adrese Āpšu iela 6-1, Rīga, LV-1004, par apstiprināto pārdošanas cenu **EUR 2 700,00**.

3. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja p.i.

Sagatavoja: D.Slaidiņa